

**Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie  
poszukuje kandydata na stanowisko**

**Specjalisty ds. rozliczeń mediów**

**Wymagane kwalifikacje i preferencje:**

- 1) wykształcenie min. średnie o profilu ekonomicznym lub technicznym spec. instalacji sanitarnych;
- 2) doświadczenie zawodowe min. 3 lata
- 3) znajomość zasad rozliczania zużycia zimnej i ciepłej wody oraz energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody;
- 4) umiejętność organizacji pracy i koncentracji na priorytetach oraz egzekwowaniu zadań;
- 5) znajomość ustaw: o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków prawo budowlane, prawo spółdzielcze; o spółdzielniach mieszkaniowych; o własności lokali oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 6) umiejętność pracy w zespole.

**Zakres obowiązków:**

- 1) księgowanie faktur kosztowych w programie ZSI UNISOFT za energię ciepłą, wodę i energię elektryczną,
- 2) rozliczenia półroczne i roczne z mieszkańcami Spółdzielni za zużyte media po kosztach rzeczywistych w stosunku do wniesionych zaliczek,
- 3) monitorowanie oraz sporządzanie zestawień analitycznych wspomagających zarządzanie w zakresie gospodarki mediami a w szczególności zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania
- 4) sporządzanie miesięcznych, kwartalnych i rocznych analiz zużycia i kosztów energii cieplnej w rozbiciu na poszczególne budynki,
- 5) sporządzanie miesięcznych, kwartalnych i rocznych analiz zużycia wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w rozbiciu na poszczególne budynki z uwzględnieniem poboru wody używanej na cele gospodarcze (podlewanie zieleni - zużycie wody bez kosztów odprowadzania ścieków).
- 6) współpraca z firmą dokonującą rozliczenia kosztów zużycia energii cieplej przez użytkowników w lokalach opomiarowanych (z zamontowanymi ciepłomierzami lub podzielnikami kosztów).
- 7) współpraca z firmą dokonującą odczytów wodomierzy,
- 8) przygotowanie zestawień wodomierzy do legalizacji na dany rok,
- 9) kontrola nad legalizacją wodomierzy i terminowością jej wykonania,
- 10) przygotowanie zbiorczych zestawień ilości ciepłomierzy i podzielników kosztów niezbędnych do legalizacji na dany rok,
- 11) kontrola nad legalizacją ciepłomierzy i wymianą podzielników kosztów oraz terminowością jej wykonania.
- 12) współpraca z poszczególnymi Administracjami w zakresie mediów,
- 13) współpraca z dostawcami mediów,
- 14) przygotowanie odpowiedzi na pisma dotyczące rozliczeń mediów oraz inne dotyczące spraw technicznych.
- 15) stosowanie procedur jakościowych.

**Oferujemy:**

- 1) zatrudnienie na pełny etat z pierwszą umową na okres próbny 3 miesięcy;
- 2) stabilność zatrudnienia;
- 3) wynagrodzenie miesięczne z miesięczną premią uznaniową
- 4) możliwość korzystania z dofinansowania do prywatnej opieki medycznej

**Prosimy o dopisanie poniższej klauzuli:**

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Ursus” w Warszawie, zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji aktualnej/przyszłej rekrutacji, zgodnie z Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie aplikacji na adres [biuro@rsmursus.pl](mailto:biuro@rsmursus.pl) w terminie do dnia 15.04.2024 r. wraz z klauzulą o ochronie danych osobowych oraz z dopiskiem – „rekrutacja na stanowisko specjalisty ds. rozliczeń mediów”.

Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. eksploatacji i rozwoju  
inż. Kazimierz Przybytkowski

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Robert Gorzycki

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus” w Warszawie, ul. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa, zwana dalej RSM „Ursus”
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w RSM „Ursus” możliwy jest pod numerem tel. nr 22 572 28 10 lub adresem e-mail [dpo@rsmursus.pl](mailto:dpo@rsmursus.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb aktualnej i przyszłych rekrutacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b i c RODO oraz Kodeksu Pracy z dnia 26 czerwca 1974 r.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres tej i przyszłych rekrutacji lub do momentu odwołania zgody
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie danych następuje na podstawie zgody
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 7) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne