



# Echo RSM „URSUS”

## Biuletyn nr 11

## Walne Zgromadzenie RSM „Ursus”, obradujące w podziale na części zakończone...

W dniach 21, 22 i 23 czerwca br. obradowało w podziale na 3 części Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie. W Zgromadzeniu wzięło udział 289 członków Spółdzielni, w tym z osiedla „Sobieskiego” 24 członków, z osiedla „Kolorowa” 90 członków, z osiedla „Niedźwiadek” 175 członków. **Frekwencja wyniosła 3,86%.**

Wybory do prezydium i komisji stałych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia odbyły się sprawnie. Nie odnotowano znaczących prób zakłócania przebiegu obrad. Zgodnie z Regulaminem Obrad Walnego Zgromadzenia, obradującego w podziale na części wybrano – na I-szej części WZ – Komisję Wyborczą, której zadaniem było zweryfikowanie kart zgłoszeń kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz sprawdzenie poprawności oświadczeń złożonych przez kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Komisja stwierdziła, że do Spółdzielni wpłynęło 18 zgłoszeń kandydatów do Rady Nadzorczej, z tego jedno zgłoszenie nie spełniało wymogów Regulaminu, gdyż kandydat nie uzyskał wymaganego minimalnego poparcia 10 członków Spółdzielni ( podpisał zgłoszenie m.in. osoby nie będące członkami RSM „Ursus” ). W obradach wszystkich części Walnego Zgromadzenia wzięła udział większość kandydujących do Rady Nadzorczej, którzy dokonywali autoprezentacji i zabiegali o głosy wyborców.

Głosowanie na kandydatów do Rady Nadzorczej, będących reprezentantami różnych osiedli, przez wszystkich obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków było nowością w stosunku do dotychczasowych doświadczeń w tym zakresie, gdyż do tej pory członkowie Spółdzielni kandydujący do Rady Nadzorczej byli wybierani tylko przez mieszkańców – członków Spółdzielni ze swojego osiedla. Obecnie kandydatury osób ubiegających się o mandat członka Rady Nadzorczej oceniane są przez wszystkich członków Spółdzielni – bez względu na przynależność do danego osiedla.

Do Rady Nadzorczej kandydowali:

- a) z osiedla „Kolorowa” ( wakat – 2 mandaty ): Pan Dzierżyński Jerzy, Pan Jankowski Stanisław, Pan Lisowski Janusz, Pan Piechociński Jan, Pani Żółcińska Małgorzata;
- b) z osiedla „Niedźwiadek” ( wakat – 4 mandaty ): Pani Balcerzak Maria, Pan Bujnowski Jerzy, Pani Dąbrowska Elżbieta, Pani Gąsiorek Barbara, Pan Grabarczyk Lech, Pan Górniak Stanisław, Pani Kowalczyk Elżbieta, Pan Krasuski Edward, Pan Małkowski Stefan, Pan Mańkowski Stefan, Pan Ryczko Mirosław, Pan Szulc Jan.

Po zsumowaniu oddanych głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia mandat członka Rady Nadzorczej na 3-letnią kadencję uzyskali:

a) z Osiedla „Kolorowa”:

- 1) Pan Lisowski Janusz - 181 głosów;
- 2) Pan Piechociński Jan - 175 głosów;

b) z Osiedla „Niedźwiadek”:

- 1) Pani Dąbrowska Elżbieta - 181 głosów;
- 2) Pani Gąsiorek Barbara - 180 głosów;
- 3) Pani Kowalczyk Elżbieta - 157 głosów;
- 4) Pan Mańkowski Stefan - 127 głosów.

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia wybierano również członków Rad Osiedli. W znowelizowanym statucie Spółdzielni zmniejszono o ok. 28 % liczebność członków ww. Rad: Rada Osiedla „Sobieskiego” liczy obecnie 9 członków, Rada Osiedla „Kolorowa” – 12 członków, Rada Osiedla „Niedźwiadek” - 15 członków.

W osiedlu „Sobieskiego” w Piastowie do Rady Osiedla kandydowało 9 członków. Decyzją obecnych na I części Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, będących mieszkańcami osiedla „Sobieskiego”, do Rady Osiedla wybrano:

1. p. Dziekańską Marię	-	20 głosów
2. p. Geda Wikę	-	17 głosów
3. p. Kosińskiego Józefa	-	13 głosów
4. p. Piwek-Gryf Annę	-	18 głosów
5. p. Sobczyńskiego Aleksandra	-	17 głosów
6. p. Sokołowskiego Waldemara	-	17 głosów
7. p. Stachurskiego Zenona	-	17 głosów
8. p. Stokowską Krystynę	-	17 głosów
9. p. Sowińską Wiesławę	-	16 głosów

W osiedlu „Kolorowa” o 12 mandatów do Rady Osiedla ubiegało się 18 członków: Pan Gajewski Tadeusz, Pani Grodzicka Marianna, Pan Jankowski Stanisław, Pan Kopeć Kazimierz, Pan Kostrzewa Jan, Pan Lisowski Janusz, Pan Łukaszek Tadeusz, Pan Mass Stanisław, Pan Miąskowski Leszek, Pan Naziębło Andrzej, Pan Olszewski Eugeniusz, Pani Orzeszek Elżbieta, Pani Osicka Krystyna, Pan Piechociński Jan, Pan Radziszewski Henryk, Pan Szczeciński Jan, Pan Wakuliński Jarosław, Pani Żółcińska Małgorzata.

Decyzją obecnych na II części Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, będących mieszkańcami osiedla „Kolorowa”, do Rady Osiedla wybrano:

1. p. Gajewski Tadeusz	-	51 głosów
2. p. Grodzicka Marianna	-	58 głosów
3. p. Kopeć Kazimierz	-	42 głosy
4. p. Kostrzewa Jan	-	48 głosów
5. p. Łukaszek Tadeusz	-	42 głosy
6. p. Naziębło Andrzej	-	52 głosów
7. p. Olszewski Eugeniusz	-	49 głosy
8. p. Orzeszek Elżbieta	-	57głosów
9. p. Osicka Krystyna	-	42 głosy
10. p. Piechociński Jan	-	44 głosy
11. p. Radziszewski Henryk	-	46 głosów
12. p. Szczeciński Jan	-	40 głosów

W osiedlu „Niedźwiadek” o 15 mandatów do Rady Osiedla ubiegało się 21 członków: Pan Ajdukiewicz Tadeusz, Pani Balcerzak Maria, Pani Brochocka Stefania, Pan Czajczyński Tomasz, Pan Czajkowski Henryk, Pani Dąbrowska Elżbieta, Pan Florczak Eugeniusz, Pan Grabarczyk Lech, Pan Grotek Marian, Pan Koroś Bolesław, Pani Kowalczyk Elżbieta, Pani Kubiak Urszula, Pan Łukowski Andrzej, Pan Pawłowski Leszek, Pan Perzyna Zbigniew, Pan Przybysz Bogdan, Pan Rokicki Jan, Pan Ryczko Mirosław, Pani Skowron Danuta, Pan Stępkowski Marek, Pan Witkowski Leszek.

Decyzją obecnych na III części Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni, będących mieszkańcami osiedla „Niedźwiadek”, do Rady Osiedla wybrano:

1. p. Ajdukiewicz Tadeusz	-	119 głosów
2. p. Balcerzak Maria	-	110 głosów
3. p. Brochocka Stefania	-	113 głosów
4. p. Czajkowski Henryk	-	102 głosy
5. p. Dąbrowska Elżbieta	-	124 głosy
6. p. Grabarczyk Lech	-	127 głosów
7. p. Koroś Bolesław	-	114 głosów
8. p. Kowalczyk Elżbieta	-	112 głosów
9. p. Pawłowski Leszek	-	113 głosów
10. p. Perzyna Zbigniew	-	113 głosów
11. p. Przybysz Bogdan	-	119 głosów
12. p. Rokicki Jan	-	113 głosów
13. p. Ryczko Mirosław	-	112 głosów
14. p. Skowron Danuta	-	118 głosów
15. p. Witkowski Leszek	-	108 głosów

W pozostałej części obrad Walnego Zgromadzenia uczestniczący w nich członkowie Spółdzielni wyrazili zgodę na zaciągnięcie w 2011 roku kredytu do 1 miliona złotych na termomodernizację budynków w osiedlu „Kolorowa”.

Uchwałą Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni dokonali podziału zysku netto za 2009 rok pomiędzy poszczególne osiedla. Zysk netto przeznaczony do podziału wyniósł 3.014.373,25 zł.

Po raz pierwszy w bezpośrednim głosowaniu członkowie Spółdzielni udzielali członkom Zarządu absolutorium za ostatni okres obrachunkowy. Za udzieleniem absolutorium dla Prezesa Zarządu i Z-cy Prezesa Zarządu głosowało 89% członków, 11% było przeciwne. Za udzieleniem absolutorium członkowi Zarządu – Głównemu Księgowemu głosowało 92% członków, 8% było przeciwne.

Podjęto również uchwałę w sprawie jednorazowej spłaty przez Spółdzielnię zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych zaciągniętych na budowę budynków mieszkalnych w Piastowie przy Al. Piłsudskiego 56 i ul. Sobieskiego 4.

Członkowie Spółdzielni wyrazili zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego zbędnych do funkcjonowania Spółdzielni działek gruntu, usytuowanych na osiedlu „Niedźwiadek” ( 3 działki ), osiedlu „Kolorowa” (4 działki) oraz osiedlu „Sobieskiego” ( 2 działki ).

Podjęto także uchwałę w sprawie przyjęcia „Kierunków rozwoju RSM „Ursus” na lata 2010-2012”:

Z protokołem końcowym z obrad Walnego Zgromadzenia można zapoznać się w dziale administracyjno - organizacyjnym Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11 lub na naszej stronie internetowej.

## Rada Nadzorcza ukonstytuowała się...

Dnia 07 lipca 2010r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Zgodnie z regulaminem Rady Nadzorczej dokonano wyboru Prezydium Rady Nadzorczej i przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Przewodniczącą Rady Nadzorczej została Pani Barbara Gąsiorek, zastępcą – Pan Janusz Lisowski, sekretarzem – Pan Jerzy Rudnicki. Na przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybrano Pana Stefana Mańkowskiego.

Członkowie Rady Nadzorczej powołali trzy pięciorosobowe komisje oraz wybrali prezydium tych komisji. Przewodniczącym Komisji Organizacyjno – Samorządowej został Pan Maciej Linke, przewodniczącym Komisji Gospodarki Zasobami Lokalowymi i Inwestycji został Pan Tadeusz Łukaszek.

## Pakiet podstawowy w telewizji kablowej „Spray” ...

Zarząd Spółdzielni informuje, że zostały zakończone prace instalacyjne przez nowego operatora telekomunikacyjnego – firmę „Spray” S.A., będącą podmiotem działającym w ramach firmy „Vectra” S.A. Zgodnie z informacjami przekazanymi Państwu w biuletynie nr 5 z grudnia 2009 roku na skutek negocjacji w ramach przeprowadzonego przetargu za świadczenie usług telekomunikacyjnych ( telewizja, Internet, telefon ) firma „Spray” S.A. zaoferowała podstawowy pakiet programów telewizyjnych, obejmujący 10 programów telewizyjnych: TVP 1, TVP 2, TV Polonia, TV 4, TVP info, TV Puls, TVN, Polsat, TV Trwam oraz Spray info - **za rewelacyjnie niską cenę 1,50 zł / m-c.** Opłata przyłączeniowa wynosi 0,12 zł od jednego lokalu. Cena promocyjna obowiązywać będzie przez okres 36 miesięcy od uruchomienia sygnału. Po tym okresie opłata miesięczna będzie ulegać zmianie raz do roku o wskaźnik GUS. Płatność za pakiet podstawowy będzie realizowana za pośrednictwem Spółdzielni ( opłata w ramach wnoszonych miesięcznych opłat za lokal ).

Zarząd Spółdzielni informuje, że w celu aktywowania podstawowego pakietu telewizyjnego należy w administracji osiedla wypełnić i złożyć wniosek o podłączenie pakietu podstawowego. Abonenci będą podłączani według kolejności zgłoszeń. Osoby korzystające dotychczas z pakietu minimalnego telewizji UPC S.A. – jeśli zamierzają korzystać tylko z jednego operatora – winny wypowiedzieć dotychczasową usługę. Przez okres wypowiedzenia, przy jednoczesnym dostarczeniu sygnału z pakietu podstawowego telewizji „Spray” S.A. może zdarzyć się obciążenie opłatami na rzecz obu operatorów ( 3,50 zł / m-c UPC S.A. oraz 1,50 zł / m-c „Spray” S.A. ).

Na ostatniej stronie biuletynu zamieszczona jest odpłatna reklama firmy „Vectra” S.A., będącej właścicielem spółki „Spray” S.A. Za treść materiału reklamowego Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.

## Szanowni Mieszkańcy RSM Ursus.

Uprzejmie informujemy, że od lipca 2010 roku, na podstawie umowy z RSM Ursus firma Vectra jest dostawcą następujących usług: telewizji kablowej, stałego dostępu do internetu oraz telefonu stacjonarnego.


Vectra ma jedną z najbogatszych ofert ze wszystkich obecnych na rynku operatorów kablowych. Swoje usługi telewizji, internetu i telefonu sprzedaje w postaci różnorodnych pakietów, których zawartość i ceny każda osoba może bardzo łatwo dostosować do swoich indywidualnych potrzeb.



Abonenci telewizji kablowej mogą korzystać z odbioru analogowego oraz cyfrowego. W ofercie cyfrowej znajduje się ponad **145 programów** (w tym aż **14 w wersji HD**), 13 stacji radiowych oraz wiele pakietów tematycznych, zaspokajających indywidualne zainteresowania - wśród nich jedyny na rynku „Sport na ostro” dla wszystkich miłośników sportu. Oprócz bogatej oferty programowej, która stale jest poszerzana, Vectra oferuje także dodatkowe usługi, np. Personal Video Recorder (**PVR**) oraz **multiroom**. PVR to nagrywarka filmów i programów telewizyjnych, która na twardym dysku 320 GB umożliwia archiwizowanie pozycji, których nie możemy oglądać w danej chwili, np. z powodu nieobecności lub oglądania innych kanałów. Natomiast multiroom to drugi dekodery, umożliwiające współlokatorom tego samego mieszkania oglądanie różnych pozycji programowych.




Dla internautów Vectra przygotowała nową usługę **FLASHNET**, dzięki której korzystanie z internetu może być jeszcze szybsze i łatwiejsze. Usługa ta umożliwia surfowania po sieci z prędkością do **24 Mb/s**.

Oferta telefoniczna to 5 planów taryfowych, dzięki którym każdy może znaleźć coś dla siebie. Najtańszy abonament wynosi tylko **9,91 zł** miesięcznie. Najtańsze połączenie do sieci operatorów komórkowych kosztuje tylko **29 groszy za minutę**. To bardzo atrakcyjna oferta na rynku, dzięki której kontakt z najbliższymi może być jeszcze częstszy i tańszy. Jednocześnie Abonenci telefonu Vectry mają do dyspozycji szereg opcji dodatkowych, takich jak np. **bezpłatne rozmowy** w sieci Vectry czy bezpłatne przeniesienie numeru od innego operatora do sieci Vectry. W ramach trwającej obecnie promocji, każdy nowy Abonent otrzymuje gratis atrakcyjny aparat telefoniczny.

Specjalnie dla mieszkańców RSM Ursus przygotowaliśmy niezwykle atrakcyjną promocję:

 TELEWIZJA	CENA	RABAT	CENA PROMOCYJNA
<b>Złoty</b> - 53 programy	40,00 zł	15% na 15 mies.	<b>34,00 zł</b>
<b>Złoty Cyfrowy</b> - 84 programy	64,90 zł	15% na 15 mies.	<b>55,17 zł</b>
<b>Platynowy Cyfrowy</b> - 115 programów	78,90 zł	-	<b>78,90 zł</b>
<b>VIP Cyfrowy</b> - 145 programów	152,90 zł	-	<b>152,90 zł</b>

 TELEWIZJA	 INTERNET	CENA
<b>Złoty</b> - 53 programy	+ 8 Mb	= 24 miesiące po <b>49,90 zł</b>
<b>Złoty Cyfrowy</b> - 84 programy	+ 8 Mb	= 12 miesięcy po <b>49,90 zł</b> + kolejne 12 miesięcy po 69,90 zł
<b>Platynowy Cyfrowy</b> - 115 programów	+ 8 Mb	= 12 miesięcy po <b>69,90 zł</b> + kolejne 12 miesięcy po 104,90 zł

 TELEWIZJA	 TELEFON	 INTERNET	CENA ZA
<b>Złoty Cyfrowy</b> - 84 programy <b>19,90 zł</b> 39,66 zł	+ 150 <b>19,90 zł</b> 39,66 zł	+ 2 Mb <b>19,90 zł</b> 39,66 zł	pierwsze 12 miesięcy kolejne 12 miesięcy

Aby skorzystać z promocji Vectry wystarczy udać się do Biura Obsługi Klienta przy Alejach Jerozolimskich 56 C lub zadzwonić pod numer (0) 801 08 08 80. Dodatkowo jest możliwość zawarcia umowy za pośrednictwem naszych Przedstawicieli Handlowych, którzy już wkrótce odwiedzą Państwa, by przedstawić szczegóły oferty.

Więcej na [www.vectra.pl](http://www.vectra.pl)

**801 08 08 80**  
[www.vectra.pl](http://www.vectra.pl)  
opłata jak za połączenie lokalne



 **VECTRA**  
DAJEMY WIĘCEJ