



ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "URSUS"
ROK ZAŁOŻENIA 1958

02-495 WARSZAWA, UL. GEN. K. SOSNKOWSKIEGO 11
tel. 022-572-28-00, fax 022-572-28-50, www.rsmursus.pl



Echo RSM „URSUS”

Biuletyn nr 18

Perspektywa tańszego ciepła dla osiedla „Kolorowa” oddala się w czasie...

20 listopada 2012r. w siedzibie naszej Spółdzielni odbyło się długo oczekiwane spotkanie przedstawicieli francuskiej firmy branży energetycznej DALKIA Warszawa SA (jest to następcą prawnym Stołecznego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA) z Zarządem Spółdzielni, członkami Rady Nadzorczej RSM „Ursus” i Rady Osiedla „Kolorowa”.

Z-ca dyrektora wydziału ds. technologii DALKIA Warszawa SA poinformował zebranych, że nowy właściciel Spółki kontynuuje zamierzenia inwestycyjne SPEC SA w zakresie ucieplnienia tzw. starego „Ursusa”, osiedla „Skorosze” oraz zamierza doprowadzić sieć ciepłą do obszaru inwestycyjnego na terenach dawnego ZPC URSUS.

Obecnie sieć ciepła wysokich parametrów została doprowadzona do ul. Nowolazurowej – komora ciepła znajduje się przy ul. Zapustnej 43 - vis a vis budynku kościoła pw. Świętej Rodziny.

Niestety, brak jest projektów budowlanych i decyzji o pozwoleniu na budowę na kontynuację prac w tym zakresie. Wielokrotnie zmieniana koncepcja przebiegu sieci ciepłej, która miałaby w przyszłości doprowadzić zasilanie do mających powstać w miejscu istniejących kotłowni gazowych węzłów ciepłych – wg. ostatnich ustaleń ma być dostarczona inwestorowi do 31 marca 2013r. Wielomiesięczne opóźnienia w realizacji tej koncepcji oraz zmiana uzgodnionych w 2012r. m.in. przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Ursus” tras przebiegu sieci ciepłych wynika z faktu, że zarówno niektóre wspólnoty mieszkaniowe, jak i prywatni właściciele gruntów odmówili inwestorowi zgody na przejścia przez ich działki. Z tego powodu biuro projektowe opracowujące tę koncepcję było zmuszone wybrać najbardziej kosztowny i pracochłonny wariant – a mianowicie budowę sieci ciepłej w ciągach ulic dzielnicy Ursus. Spowoduje to konieczność etapowania robót wykonawczych oraz spowoduje ogromne utrudnienia w ruchu drogowym dla mieszkańców naszej dzielnicy.

Jeszcze gorzej wygląda perspektywa czasowa realizacji tego zadania. Jeśli inwestor (DALKIA Warszawa SA) przyjmie zaproponowaną koncepcję budowy sieci ciepłej i zleci bez zbędnej zwłoki prace projektowe, to mają one szansę być wraz z niezbędnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę realizowane w latach 2013 – 2015. Po tym terminie mogą rozpocząć się – wykonywane etapami – prace budowlane mające na celu budowę sieci ciepłej wysokich parametrów oraz dwufunkcyjnych węzłów ciepłych. Jeśli wszystko uda się bez wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód, to tańsze ciepło może dotrzeć na osiedle „Kolorowa” w latach 2018 – 2020.

Tak więc perspektywa, gdy z kranów w naszych mieszkaniach popłynie ciepła woda podgrzewana w inny sposób niż za pomocą naszych niejednokrotnie wysłużonych piecyków gazowych lub elektrycznych bojlerów znów oddaliła się o kilka ładnych lat... To bardzo zła i smutna wiadomość dla mieszkańców tzw. starego „Ursusa”, którzy – po wcześniejszych zapowiedziach poprzednich władz miejskiej spółki ciepłowniczej SPEC SA – liczyli na to, że rok 2015 przyniesie kres ich ogromnym wydatkom na pozyskiwane z gazu ziemnego ciepło i ciepłą wodę.

Parlament Europejski przyjął nową dyrektywę efektywności energetycznej

11 września 2012r. Parlament Europejski przegłosował w pierwszym czytaniu nową dyrektywę w sprawie efektywności energetycznej. Uchwalona dyrektywa odwołuje i zastępuje równocześnie dwie poprzednie dyrektywy: 2004/8/WE i 2006/32/WE. Rada Unii Europejskiej przyjęła dyrektywę 4 października 2012r. Tyle faktów... A co niesie za sobą dla mieszkańców nowych krajów Unii Europejskiej – w tym oczywiście i dla Polski – przyjęcie przez Parlament Europejski ww. dyrektywy?

Nowa dyrektywa zobowiązuje kraje członkowskie do wprowadzenia powszechnego obowiązku (tak, jak jest to od wielu lat w przypadku innych nośników energii – czyli energii elektrycznej i gazu) opomiarowania lokali mieszkalnych i usługowych w budynkach wielolokalowych oraz indywidualnego rozliczania kosztów ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w przypadku odbiorców końcowych (czyli użytkowników lokali) – zgodnie ze wskazaniami urzędzeń pomiarowych. Dyrektywa „zobowiązuje do stosowania ciepłomierzy i wodomierzy lokalowych, a tam, gdzie zastosowanie ciepłomierzy do pomiaru ilości ciepła zużywanego do ogrzewania jest technicznie niewykonalne lub zbyt kosztowne – obligatoryjne jest zastosowanie do tego celu nagrzewnikowych podzielników kosztów”.

Na przystosowanie się do postanowień Dyrektywy kraje członkowskie będą miały 18 miesięcy licząc od daty jej wejścia w życie, tj. do wiosny 2014r. Tekst dyrektywy jest dostępny na stronie: <http://www.europarl.europa.eu>

Opracowano na podstawie artykułu, który ukazał się w październiku 2012r w czasopiśmie „Rynek instalacyjny”

Opłaca się opomiarować zużycie ciepła w naszych budynkach

We wrześniu 2012r. (Biuletyn nr 17) informowaliśmy Państwa, że dostawcy energii ciepłej dostarczanej do naszych zasobów ustalili nowe taryfy dla ciepła i podnieśli ceny na świadczone przez nich usługi. Ceny na 1 GJ dostarczanej energii ciepłej wzrosły od 9,6% (osiedle „Sobieskiego” w Piastowie) do 18,2 % na osiedlu „Kolorowa”. Po ostatnich podwyżkach cena zakupu 1 GJ energii ciepłej wytwarzanej z gazu (osiedle „Kolorowa”) jest o aż 76% wyższa niż cena zakupu 1 GJ energii ciepłej wytwarzanej z miału węglowego (osiedle „Niedźwiadek”).

Spółdzielnia - poza 9 budynkami na osiedlu „Kolorowa” – z sukcesem dla mieszkańców zakończyła działania pasywne, mające na celu uzyskanie pełnej termomodernizacji budynków. **Jednakże mimo podjętych przez Spółdzielnię w latach ubiegłych działań koszt energii ciepłej w łącznym wymiarze opłat za średniej wielkości lokal mieszkalny w naszych zasobach (lokal o powierzchni ok. 42 m², zamieszkiwany przez 3 osoby) stanowi obecnie od ok. 25% do 41% łącznego wymiaru opłat za mieszkanie.**

W obecnej sytuacji nie ma więc innych możliwości zmniejszenia rosnących kosztów ogrzewania jak poprzez zastosowanie indywidualnego – na poszczególne lokale mieszkalne – sposobu rozliczania ciepła (liczniki ciepła w przypadku budynków nowych lub podzielniki kosztów w budynkach starszego typu, z tzw. pionami grzewczymi).

Poniżej prezentujemy Państwu tabelę zużycia energii ciepłej w 2011r. w budynkach w zasobach RSM „Ursus”, w której porównane są takie same budynki z lokalami wyposażonymi w podzielniki kosztów z budynkami, w których mieszkańcy z różnych powodów nie zamontowali tych podzielników. Różnice widać gołym okiem: ...

Lp.	Adres	Koszt roczny brutto w zł	Średni koszt miesięczny	Zużycie ciepła w GJ	Uwagi
1	Kolorowa 28	26292,46	2,35	310	100% opom., od października 2010r.
2	Kolorowa 8	76969,51	3,49	918	55% opom. od listopada 2010r.
3	Kolorowa 9	84894,33	3,90	1008	75% opom., od 4.10.2011r.
4	Kolorowa 11	86549,99	3,98	1202	64% opom., od 4.11.2011r. (bez termomod.)
5	Boh. Warszawy 6	59175,66	2,89	868	70% opom., od 18.10.2011r.
6	Kolorowa 7	87053,99	4,00	1075	po term., bez podzielników

NIE POZWÓLMY DOSTAWCOM CIEPŁA SPRZEDAĆ NAM go więcej niż potrzebujemy do komfortowego ogrzania naszych lokali, bo ich zysk jest naszym kosztem... Bądźmy przewidujący i rozsądnie gospodarujmy ciepłem w mieszkaniach.

Warszawa, listopad 2012r.. Opracował Zarząd RSM „Ursus”