



# Echo RSM „URSUS”

*Biuletyn nr 19*

## Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom zasobów RSM „Ursus” ...



*Serdeczne życzenia  
pełnych ciepła,  
spokoju i radości  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz pomysłności  
i sukcesów w nadchodzącym  
Nowym Roku 2013  
składają  
Zarząd, Rada Nadzorcza,  
Rady Osiedli i pracownicy  
RSM „Ursus”*

## Kryzys RSM „Ursus” wciąż omija...

Sytuację finansową Spółdzielni na podstawie osiągniętych wyników finansowych za 9 miesięcy br. należy ocenić jako bardzo dobrą, pomimo występujących warunków kryzysowych.

Przychody z najmu lokali użytkowych oraz przychody finansowe - z tyt. odsetek bankowych pozwoliły na uzyskanie dodatniego wyniku finansowego (zysku netto). Racjonalna gospodarka kosztami oraz wymienione przychody pozwalają na przewidywanie bardzo dobrego wyniku finansowego za bieżący rok. Będzie to kolejny od 2006r. dodatni wynik w Spółdzielni.

Po uwzględnieniu nadwyżki kosztów nad uzyskiwanymi przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi - wynikającej z przyjętych zasad ustalania stawek opłat na koszty eksploatacji podstawowej dla Członków Spółdzielni (stawka uwzględnia pożytki z działalności gospodarczej Spółdzielni) – po 3 kwartałach 2012r. wynik finansowy netto wynosi 1 625 tys. zł i jest większy niż planowany wynik finansowego za cały 2012r. Mimo kryzysu rok 2012 zapowiada się jako bardzo dobry dla Spółdzielni...

# Parlament Europejski przyjął nową dyrektywę efektywności energetycznej

11 września 2012r. Parlament Europejski przegłosował w pierwszym czytaniu nową dyrektywę w sprawie efektywności energetycznej. Uchwalona dyrektywa odwołuje i zastępuje równocześnie dwie poprzednie dyrektywy: 2004/8/WE i 2006/32/WE. Rada Unii Europejskiej przyjęła dyrektywę 4 października 2012r. Tyle faktów...

A co niesie za sobą dla mieszkańców nowych krajów Unii Europejskiej – w tym oczywiście i dla Polski – przyjęcie przez Parlament Europejski ww. dyrektywy?

Nowa dyrektywa zobowiązuje kraje członkowskie do wprowadzenia powszechnego obowiązku (tak, jak jest to od wielu lat w przypadku innych nośników energii – czyli energii elektrycznej i gazu) opomiarowania lokali mieszkalnych i usługowych w budynkach wielolokalowych oraz indywidualnego rozliczania kosztów ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w przypadku odbiorców końcowych (czyli użytkowników lokali) – zgodnie ze wskazaniem urzędów pomiarowych. Dyrektywa „zobowiązuje do stosowania ciepłomierzy i wodomierzy lokalowych, a tam, gdzie zastosowanie ciepłomierzy do pomiaru ilości ciepła zużywanego do ogrzewania jest technicznie niewykonalne lub zbyt kosztowne – obligatoryjne jest zastosowanie do tego celu nagrzewników podzielników kosztów”.

Na przystosowanie się do postanowień Dyrektywy kraje członkowskie będą miały 18 miesięcy licząc od daty jej wejścia w życie, tj. do wiosny 2014r. Tekst dyrektywy jest dostępny na stronie: <http://www.europarl.europa.eu>

*Opracowano na podstawie artykułu, który ukazał się w październiku 2012r w czasopiśmie „Rynek instalacyjny”*

## Nauczmy się oszczędzać ciepło...

Zima zagościła na dobre na Mazowszu... Niestety w dalszym ciągu obserwujemy niegospodarność i marnotrawienie ciepła przez niektórych mieszkańców naszych budynków. Bez potrzeby całymi dniami wietrzone są klatki schodowe (otwarte okna lub zablokowane drzwi wejściowe), nie potrafimy też racjonalnie korzystać z zamontowanych zaworów termostatycznych. Co ciekawe – niektórzy nasi mieszkańcy w dalszym ciągu nie wiedzą, że mają zamontowane zawory z głowicami termostatycznymi – ponieważ w pismach kierowanych do Spółdzielni żądali ich montażu...

Przypominamy raz jeszcze – jeśli zamierzamy przez dłuższy czas wietrzyć mieszkanie, zamknijmy zaworem przy grzejniku odpowiednio wcześniej dopływ ciepła do kaloryfera, wywietrzmy lokal i dopiero ponownie włączmy grzejnik.

Za ciepło „wyrzucone” za okno płaci nie tylko ten, co otworzył okno – ale niestety my wszyscy w danym budynku...

## Jubileusz 55-ciolecia RSM „Ursus” już wkrótce...

14.02.1958 roku, postanowieniem Sądu Powiatowego dla m. Warszawy, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus – I” została zarejestrowana w Rejestrze Spółdzielni. Datę tę przyjmuje się jako początek działalności RSM „Ursus”, tak więc w 2013 roku nasza Spółdzielnia obchodzić będzie jubileusz 55-lecia swojego istnienia...

O szczegółach związanych z programem jubileuszu informować będziemy Członków Spółdzielni w następujących wydaniach naszego biuletynu.

## Z ostatniej chwili

**Informujemy Mieszkańców RSM „Ursus”, że w związku z bardzo dużą absencją chorobową w dniu 24.12.2012r. (poniedziałek) wszystkie biura i kasy Spółdzielni będą nieczynne.**

**W normalnym zakresie funkcjonować będą służby utrzymania ruchu i pogotowie techniczne.**