



Echo RSM „URSUS”

Biuletyn nr 6

Spółdzielcze Zebrania w RSM „Ursus”

W drugiej i trzeciej dekadzie lutego br. odbędą się Zebrania Grup Członkowskich os. „Sobieskiego” (19.02.2010r.), os. „Kolorowa” (22.02.2010r.) i os. „Niedźwiadek” (24.02.2010r.), poświęcone omówieniu kolejnego – czwartego już – projektu zmian Statutu RSM „Ursus” oraz projektu regulaminu Walnego Zgromadzenia RSM „Ursus”. Z porządkiem obrad ww. Zebrań można zapoznać się na zamieszczonych w gablotach na klatkach schodowych ogłoszeniach. Na Zebraniach będzie można zgłaszać wnioski wyłącznie w tematach dotyczących projektu zmian Statutu i projektu ww. regulaminu.

Projekt zmian Statutu Spółdzielni RSM „Ursus”

Zarząd RSM „Ursus” po raz kolejny przedkłada projekt zmian Statutu Spółdzielni, uwzględniający dotychczasowe propozycje zmian Statutu, opracowane w oparciu o wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17.12.2008r. oraz wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15.07.2009r. oraz ustawę z dnia 18.12.2009r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Z projektem zmian Statutu Spółdzielni oraz projektem uchwały można zapoznać się na stronie internetowej RSM „Ursus” www.rsmursus.pl lub w administracjach osiedli.

Projekt regulaminu Walnego Zgromadzenia

Wprowadzenie przez ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązku odbywania Walnego Zgromadzenia i możliwości podziału go na części wiąże się z koniecznością opracowania regulaminu obrad tego najwyższego samorządowego organu Spółdzielni. Poniżej zamieszczamy najważniejsze zasady odbywania Walnego Zgromadzenia podzielonego na części, ujęte w projekcie regulaminu.

Projekt regulaminu, w oparciu o projekt zmian Statutu, zakłada, że Walne Zgromadzenie dzieli się na trzy części, obejmujące terytorialnie obszar osiedli. Członek Spółdzielni bierze udział osobiście z głosem decydującym tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony. Każdy członek Spółdzielni obecny na posiedzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych w Spółdzielni udziałów.

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku, w terminie do dnia 30 czerwca. O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni na piśmie poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków mieszkalnych, w lokalach użytkowych, w siedzibie Spółdzielni i w siedzibach administracji oraz poprzez Internet, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka Spółdzielni do zapoznania się z tymi dokumentami. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni. Porządek obrad jest jednakowy dla wszystkich części Walnego Zgromadzenia i nie może być zmieniony na posiedzeniu żadnej części Walnego Zgromadzenia.

Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub upoważniony członek Rady Nadzorczej, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia. Otwierający obrady na każdej części Walnego Zgromadzenia zarządza wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, z-ca przewodniczącego, sekretarz i dwóch asesora. Po dokonaniu wyboru prezydium, obrady prowadzi przewodniczący lub osoba przez niego wyznaczona ze składu prezydium. Przewodniczący zarządza i przeprowadza głosowanie jawne w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia, osoba przez niego wskazana lub osoba upoważniona przez uprawnionych do zwołania zebrania, zapoznaje zebranych z treścią omawianego punktu posiedzenia, projektów uchwał oraz poprawkami do projektów uchwał, złożonymi do tego punktu w trybie określonym w Statucie Spółdzielni.

Za uchwałą podjętą przez Walne Zgromadzenie uważa się uchwałą, która była głosowana na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia i uzyskała zwykłą większość głosów za uchwałą, z ogólnej liczby członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw.

Zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie, popartym przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Kandydatów do Rady Nadzorczej mają prawo również zgłaszać Rady Osiedli. Karty zgłoszeń i oświadczenia składa się do Zarządu Spółdzielni najpóźniej na 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W trakcie trwania obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia nie można zgłaszać dalszych kandydatów. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje Walne Zgromadzenie spośród zgłoszonych kandydatów.

Rady Osiedli składają się z 9-15 członków wybieranych przez część Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni związanych z poszczególnymi osiedlami na okres 3 lat. Zgłoszenie kandydata do Rady Osiedla odbywa się na piśmie, popartym, przez co najmniej 10 członków z danego osiedla. Karty zgłoszeń i oświadczenia składa się do Zarządu Spółdzielni najpóźniej na 7 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia są protokołowane. Protokół należy sporządzić i podpisać w okresie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych po zakończeniu posiedzenia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

W terminie 7 dni od dnia podpisania protokołów wszystkich części Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni zwołuje zebranie przewodniczących i sekretarzy lub osób, które podpisały protokoły poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, którzy zbierają się w celu podpisania protokołu Walnego Zgromadzenia. W protokole tym zostają zawarte informacje, które uchwały Walnego Zgromadzenia zostały skutecznie podjęte. Protokół i uchwały podpisują te osoby, które podpisały protokoły z części Walnego Zgromadzenia. Załącznikami do tego protokołu są protokoły wszystkich części Walnego Zgromadzenia z przegłosowanymi uchwałami. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest ważny, jeżeli podpisała go większość uprawnionych.

Z tekstem projektu regulaminu oraz projektu uchwały można zapoznać się na stronie internetowej RSM „Ursus” www.rsmursus.pl lub w administracjach osiedli.

Protest 1-ego Garażowicza znów przed sądem

W ostatnim numerze biuletynu informowaliśmy, że Sąd Apelacyjny w Warszawie ostatecznie zakończył spór pomiędzy członkami Spółdzielni pp. Wojciechem N., Eugeniuszem S. i Walentym K. a Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Ursus” o uchylenie uchwały Nr 21 / 2008 Rady Nadzorczej RSM „Ursus” w sprawie ustalenia opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu m.in. pod garażami przy ul. Orłąt Lwowskich. Informacja powyższa okazała się przedwczesna w stosunku do p. Wojciecha N., któremu Sąd przywrócił termin do wniesienia zażalenia na postanowienie Sądu Apelacyjnego odrzucającego apelację (pismo z Sądu wpłynęło do Spółdzielni 28.12.2009r.).

W stosunku do 2 pozostałych uczestników sporu wyrok uprawomocnił się i uregulowali oni zadłużenie wobec RSM „Ursus” (jednemu z nich pozostały do zapłaty odsetki).

W odrębnym postępowaniu toczy się przed Sądem Apelacyjnym spór w ww. sprawie z powództwa p. Jerzego J.