



Echo RSM „URSUS”

Biuletyn nr 8

Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom zasobów RSM „Ursus”



*Serdeczne życzenia
pełnych ciepła, spokoju i
radości Świąt Wielkiej Nocy
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza,
Rady Osiedli i pracownicy
RSM „Ursus”*

ZMIANY STATUTU RSM „URSUS” przyjęte przez Walne Zgromadzenie

25 marca 2010r. w O.K. „Ursus” odbyło się pierwsze Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus”, poświęcone omówieniu i uchwaleniu – czwartego już – projektu zmian Statutu RSM „Ursus” oraz projektów regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia obradującego bez podziału na części oraz z podziałem na części, a także zgłoszonemu przez grupę 27 Członków Spółdzielni projektowi uchwały ws. uchylenia ważności wyborów członków do składu Rady Nadzorczej przeprowadzonych w latach 2008 i 2009 w RSM „Ursus”. W trybie przewidzianym w art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgłoszony został wniosek dotyczący zmiany regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, obradującego bez podziału na części oraz 4 wnioski dotyczące zmiany projektu Statutu, w tym 24-stronicowy wniosek zgłoszony na 7 dni przed terminem obrad Walnego Zgromadzenia. Zgromadzeni na sali miążdzącą przewagą głosów odrzucili trzy spośród czterech zgłoszonych wniosków (odpowiednio 31; 32; 30 za oraz 224; 259; 226 przeciw). Wniosek zgłoszony przez mieszkańców osiedla „Sobieskiego”, dotyczący obrad Walnego Zgromadzenia bez dzielenia go na części, w głosowaniu uzyskał 103 głosy za i 181 przeciw. Po burzliwej dyskusji, w której w głównej mierze udział wzięli wnioskujący o podjęcie uchwały ws. uchylenia ważności wyborów członków do składu Rady Nadzorczej przeprowadzonych w latach 2008 i 2009 w RSM „Ursus”, przystąpiono do głosowania zmian Statutu. **Za przyjęciem zmian Statutu w wersji proponowanej przez Zarząd RSM „Ursus” i Radę Nadzorczą, prezentowanej Państwu na stronie internetowej naszej Spółdzielni, zagłosowało 215 Członków, przeciw było 24 Członków.** Wynik głosowania świadczy dobitnie o tym, że Członkowie RSM „Ursus” dali wyraz swej dezaprobaty działaniom prowadzonym od dwóch lat przez Stowarzyszenie Uwłaszczenia i Obrony Praw Mieszkańców „Ursus”, którzy w ostatniej ulotce z 22 marca 2010r. nawoływali do odrzucenia proponowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą zmian Statutu.

Krajobraz po pierwszym Walnym Zgromadzeniu w RSM „Ursus”

W Walnym Zgromadzeniu wzięło udział 388 Członków Spółdzielni, w tym z osiedla „Kolorowa” 119 Członków, z osiedla „Niedźwiadek” 251 Członków, z osiedla „Sobieskiego” 18 Członków. **Frekwencja wyniosła 5,15%.**

Wybory do prezydium i komisji stałych Walnego Zgromadzenia odbyły się wyjątkowo sprawnie i Zgromadzenie rozpoczęło swoje obrady. Jako pierwszy głosowano projekt regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia obradującego bez podziału na części. Odrzucono wniosek zgłoszony przez grupę 26 członków Spółdzielni, którzy opracowali własny projekt ww. regulaminu, który miał obowiązywać tylko na to jedno Zgromadzenie (za przyjęciem wniosku głosowało 49 Członków, przeciw 225).

Prawdziwa dyskusja wywiązała się przy omawianiu projektu zmian Statutu. Wynik głosowania przedstawiliśmy Państwu powyżej.

Po przyjęciu przez Obradujących zmian Statutu, w którym kolejne obrady Walnego Zgromadzenia odbędą się w podziale na 3 części, przystąpiono do omówienia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia obradującego w podziale na części, który przyjęto 182 głosami za przy 14 głosach przeciwnych.

Padło też pytanie, ile kosztuje nas Rada Osiedla. Zgodnie z przyjętymi zmianami Statutu wynagrodzenie to wynosi od 10 % do 15 % minimalnego wynagrodzenia miesięczne, w zależności od pełnionej funkcji w Radzie. Wynagrodzenie nie jest wypłacane w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności.

Ostatnim akcentem Zgromadzenia była dyskusja na temat zgłoszonego przez grupę 27 Członków Spółdzielni projektu uchwały ws. uchylenia ważności wyborów członków do składu Rady Nadzorczej przeprowadzonych w latach 2008 i 2009 w RSM „Ursus”. Wniosek omawiał wiceprezes Stowarzyszenia Uwłaszczenia i Obrony Praw Mieszkańców „Ursus”, który w stylu retoryki jakże znanej z lat siedemdziesiątych ubiegłego stulecia wzywał Członków obecnych na Zgromadzeniu, aby uchylili ważność wyborów członków do składu Rady Nadzorczej – wyborów, w których – o zgrozo – sam kandydował w roku 2008... Członkowie jednak nie „pomogli”... i w wyniku głosowania odrzucili zaproponowany projekt uchwały (14 głosów za, 166 przeciw). Smak klęski odniesionej przez Stowarzyszenia rozszedł się po sali obrad... Ostatni akord wydał jeszcze prezes ww. Stowarzyszenia, który agresywnie zaatakował prezesa Zarządu Spółdzielni, krzyżąc – „czego Pan się boi dopuścić nas do władzy”? Prezes ze spokojem odpowiedział, że „boi się... właśnie tego”. Bo władza w ręku takich ludzi jest bardziej niebezpieczna niż odbezpieczony granat...

Po pięciu godzinach obrad zakończono pierwsze po wielu latach Walne Zgromadzenie w naszej Spółdzielni. Dziękujemy wszystkim Członkom RSM „Ursus”, którzy znaleźli czas i chęć, by wziąć w nim udział. Głosowania pokazały, że Mieszkańcy zmęczeni są próbami awantur wszczynanych przez niektórych Członków Spółdzielni. Może wyniki głosowania sprawią, że członkowie Zarządu Stowarzyszenia zastanowią się nad tym, kogo i przed kim chce bronić owe Stowarzyszenie? Dlaczego wiceprezes tego Stowarzyszenia na przegranej przez Niego w dniu 10 marca 2010r. rozprawie w sądzie pierwszej instancji mówił do Sędziego, że „nie dopuści do tego, by w Spółdzielni zatwierdzono proponowany przez Zarząd Statut”. Czy tak powinien postępować Członek Spółdzielni, będący jednocześnie członkiem Zarządu Stowarzyszenia broniącego innych?... A może najbardziej przydałaby się naszym Członkom obrona przed niekompetencją i nieprawdą głoszoną przez niektórych członków ww. Stowarzyszenia?... Aczkolwiek wyniki głosowań pokazały, że Stowarzyszenie może liczyć tylko na swoje własne głosy. Mądrość Członków Spółdzielni obecnych na pierwszym po latach Walnym Zgromadzeniu znów wzięła górę nad próbą destrukcji...

Stowarzyszenie nie chce rozmawiać z Radą Nadzorczą Spółdzielni...

Dnia 24 marca br. podczas plenarnego posiedzenia miało odbyć się spotkanie Zarządu Stowarzyszenia Uwłaszczenia i Obrony Praw Mieszkańców „Ursus” z członkami Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Była to odpowiedź Rady na propozycję złożoną przez Prezesa Stowarzyszenia p. Stanisława K. przewodniczącej Rady Nadzorczej p. Barbarze Gąsiorek. Wysłano imienne zaproszenia i... No właśnie – ciągu dalszego nie było. Stowarzyszenie nie odpowiedziało nawet na przesłane zaproszenie i nie przybyło, by przy stole obrad spróbować wyjaśnić to, co ich nurtuje. Nasuwa się bardzo smutna refleksja – Zarząd Stowarzyszenia nie chce jakichkolwiek rozmów. Ich formą działania jest atak, wywołanie awantury, agresja... Może dlatego, że za to, co robią – w przeciwieństwie do organów statutowych Spółdzielni – nie ponoszą żadnej odpowiedzialności...

Ważne czy nieważne...

Dnia 27 marca 2010r. w „Dzienniku Gazeta Prawna” pojawiła się publikacja dotycząca ważności zawieranych przez spółdzielnie umów na przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności, gdy akt notarialny podpisał jeden, a nie dwóch reprezentantów spółdzielni. Z całą odpowiedzialnością zapewniamy Państwa, że takie umowy – zawierane również w naszej Spółdzielni - są całkowicie ważne. Zgodnie z opinią Lecha Borzemskiego, prezesa Krajowej Rady Notarialnej, piszący artykuł „pomylili zasady reprezentacji spółdzielni przez jej ustawowy organ, jakim jest zarząd, z regułami udzielania przez ten zarząd pełnomocnictw” („Rzeczpospolita”, 29 marca 2010r.). Grzegorz Abramek – ekspert Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie dodaje: (...) „Gdyby akty notarialne były wadliwe, żaden wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego nie zechciały założyć księgi wieczystej dla lokalu ani też wpisać do niej prawa własności. **Zatem umowy przenoszące własność lokalu są ważne i nie ma potrzeby zawierania nowych.**