

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus”

w Warszawie

poszukuje kandydata na stanowisko

Kierownik osiedla mieszkaniowego

Opis stanowiska pracy:

- podejmowanie działań związanych z zapewnieniem właściwej eksploatacji i rozwoju zarządzanych zasobów (ok. 70 tys. m²);
- nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości w budynkach i na terenach osiedlowych;
- analiza kosztów i nadzór nad prawidłowym rozliczeniem prac firm zewnętrznych oraz podległych pracowników etatowych, koordynacja pracy administratorów i gospodarzy domów;
- umiejętność budowania pozytywnych relacji z mieszkańcami;
- udział w realizacji zadań remontowych, konserwacyjnych oraz technicznej obsłudze budynku, przygotowywanie założeń do projektu planu remontów budynku;
- przygotowanie projektów odpowiedzi w ramach obiegu korespondencji z mieszkańcami;
- znajomość programów pakietu MS Office;
- nadzór nad kompletowaniem oraz przechowywaniem dokumentacji i prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych;

Wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie techniczne bądź ekonomiczne;
- 3 letnie doświadczenie zawodowe na podobnym stanowisku;
- znajomość zagadnień i przepisów prawa z obszaru zarządzania nieruchomościami oraz ustaw: Kodeks cywilny; prawo spółdzielcze; o spółdzielniach mieszkaniowych; o własności lokali, o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego; prawo budowlane; o ochronie przyrody; o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- wysoka sprawność organizacyjna, umiejętność negocjacji i perswazji;
- punktualność, sumienność, komunikatywność, zaangażowanie w pracę;
- dobry stan zdrowia;
- odporność na stres.

Licencja zarządcy nieruchomości oraz znajomość ZSI Unisoft będą dodatkowym atutem.

Oferujemy:

Rodzaj pracy – pełny etat

Rodzaj umowy – na okres próbny

Informacje dodatkowe:

Termin składania dokumentów – do 28.03.2023r.

Data rozpoczęcia pracy – 01.06.2023r.

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie aplikacji na adres: biuro@rsmursus.pl

Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacji i rozwoju

inż. Kazimierz Przybytkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Robert Gorzycki